



Anlage 9 Angebotsformular Erstangebot

Stadt Wülfrath Neubau Feuer- und Rettungswache Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen Vergabenummer: FRW-GP-2026

Hinweise: Auszufüllen bzw. anzukreuzen sind die jeweils grau unterlegten Felder, Zeilen, Zellen oder Ankreuzoptionen. Dort voreingetragene Platzhalter (Punkte oder Striche etc.) kann der Bieter bei der Eingabe löschen. Weiß unterlegte Textbereiche dürfen nicht verändert werden. Ankreuzoptionen können alternativ sein (z.B. „Abschlag“ oder „Zuschlag“) oder dienen der Überprüfung der Vollständigkeit des Angebotes durch den Bieter (z.B. „Ziffer 2. Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung“).

Name und Anschrift des Bieters/der Bietergemeinschaft

.....

.....

.....

Einzureichen über die Vergabeplattform

An die Stadt Wülfrath

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir erklären, dass wir die Vergabeunterlagen nebst Anlagen vollständig erhalten haben und diese Grundlage unseres nachfolgenden, unverbindlichen Erstangebots sind. Dies gilt insbesondere für die Leistungsbeschreibung (Anlage 7 der Vergabeunterlagen) und den Vertragsentwurf (Anlage 13 zu den Vergabeunterlagen) mit dessen Anlagen. Auch etwaige Antworten der Vergabestelle auf Bieterfragen, die im Rahmen von Fragen- und Antwortenkatalogen mitgeteilt wurden, sind Grundlage des Angebotes. Wir haben uns mit den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen ausreichend auseinandergesetzt. Die von der Vergabestelle beschriebenen und zu erbringenden Leistungen erkennen wir als verbindlich an.

Wir bieten folgende Leistungen an:

1. Generalplanungsleistungen und Honorar

Alle nach dem Vertrag (Entwurf in **Anlage 13** beigelegt), der Leistungsbeschreibung (**Anlage 7** der Vergabeunterlagen) und der Anlage Preisangebot (**Anlage 10** der Vergabeunterlagen) stufenweise



zu erbringenden Generalplanungsleistungen, Architekten-, Fachplaner- und Beratungsleistungen bieten wir an.

- ☐ Ja.
☐ Nein.

Das Honorar ergibt sich im Einzelnen mit allen Honorarparametern, Zu- und Abschlägen sowie Nebenkosten aus der **Anlage 10** (Preisangebot), die wir unserem Angebot beifügen. Daraus ergibt sich der folgende Gesamtangebotspreis für alle Grundleistungen, Besonderen Leistungen, Zusatz- und Beratungsleistungen sowie Stundenhonorare und Kosten für die Teilnahme an zusätzlichen Gremiensitzung über die inkludierte Anzahl hinaus:

Beschreibung	Preis EUR netto
Gesamtangebotspreis Generalplanung	
Umsatzsteuer 19 %	
Gesamthonorar Generalplanung brutto (wertungsrelevant)	

2. Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung

- ☐ Das Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung ist beigelegt. Es umfasst die Unterkriterien 1.1 bis 1.6 nach Anlage 12, Kriterium 1 (vgl. zu Inhalten und Bewertung Anlage 12 der Vergabeunterlagen).

3. Personal

Wir benennen für die Leistungserbringung das nachfolgend genannte Personal:

Für das Projekt zuständige Person der Geschäftsleitung	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	

Projektleiter Generalplanung (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	



Berufserfahrung	Jahre: <u>Mindestanforderung: 4 Jahre¹</u>			
Projektleiter (w/m/d) bauvorlageberechtigt:	☐ Ja ☐ Nein.			
Referenzprojekt Bezeichnung:				
Projektort:				
Auftraggeber mit Kontaktdaten, insbesondere Telefonnummer Ansprechpartner:				
Projektleiter (w/m/d):				
Stellvertretender Projektleiter (w/m/d):				
Referenzangaben zur Bewertung der Kriterien der nach Anlage 12 der Vergabeunterlagen, Kriterium 3				
3.2	Der Projektleiter (w/m/d) / stellvertretende Projektleiter (w/m/d) hat in einer Funktion der Projektleitung bereits ein abgeschlossenes Referenzprojekt bearbeitet, das mindestens die nachfolgend für die jeweilige Funktion genannten Anforderungen erfüllt:	Ja	Nein	Erläuterungen
	Beauftragt und abgeschlossen wurden Generalplanungsleistungen, mindestens umfassend: Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Tragwerksplanung, mindestens LPH 2 bis 6 nach § 51 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 und 3 sowie 5 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei den Leistungsbildern in den genannten LPH einen entsprechend angepassten Leis-	☐	☐	Detaillierte Angabe der Leistungsbilder und Leistungsphasen:

¹ Bei Nichteinhaltung wird das Angebot ausgeschlossen.



	tungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist			
	Das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (je oder vergleichbar) einzuordnen	☐	☐	Honorarzone Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI (oder vergleichbar):
	Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020	☐	☐	Abschluss der Leistungen (Monat/Jahr): Letzte Abnahme von Bauleistungen (Monat/Jahr): Übergabe des Gebäudes an den Nutzer (Monat/Jahr):
	Das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 10,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar)	☐	☐	Baukosten in KG 300 und 400 (oder vergleichbar), je netto: KG 300: EUR KG 400: EUR
3.3	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vorstehender Ziffer 3.2 und betraf die Neuerrichtung eines Objektes mit einer dem zu errichtenden Gebäude vergleichbaren Funktion (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz).	☐	☐	Erläuterungen zum Objekt und der Funktion:
3.4	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach Ziffer 3.2 und die Umsetzung erfolgte in der BIM-Methode (mindestens BIM-Gesamtkoordination sowie BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens LPH 3, 5 und 8 HOAI - oder vergleichbare Leistungen).	☐	☐	Erläuterungen zur Umsetzung in BIM-Methode:
3.5	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vorstehender Ziffer 3.2 und es wurden die Ausführungsplanung mit den für die Aus-	☐	☐	Erläuterungen zu Ausführungsplanung und GU-Vergabe (freigestellt):



	führung notwendigen Einzelangaben als Grundlage für eine Generalunternehmer-Vergabe (GU-Vergabe) erstellt und eine GU-Vergabe vorbereitet.			
3.6	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vorstehender Ziffer 3.2 und wurde in Fertigteilbauweise, modularer Bauweise oder vergleichbarer vorgefertigter Bauweise geplant und realisiert.	☐	☐	Erläuterungen zur Bauweise:

Stellvertretender Projektleiter Generalplanung (w/m/d)				
Vorname, Name				
Berufliche Qualifikation(en)				
Berufserfahrung		Jahre: <u>Mindestanforderung: 4 Jahre²</u>		
Projektleiter (w/m/d) bauvorlageberechtigt:		☐ Ja ☐ Nein.		
Referenzprojekt Bezeichnung:				
Projektort:				
Auftraggeber mit Kontaktdaten, insbesondere Telefonnummer Ansprechpartner:				
Projektleiter (w/m/d):				
Stellvertretender Projektleiter (w/m/d):				
Referenzangaben zur Bewertung der Kriterien der nach Anlage 12 der Vergabeunterlagen, Kriterium 3				
3.2	Der Projektleiter (w/m/d) / stellvertretende Projektleiter (w/m/d) hat in einer Funktion der Projektleitung bereits ein abgeschlossenes Referenzprojekt bearbeitet, das mindestens die nachfolgend für die jeweilige Funktion genannten Anforderungen erfüllt:	Ja	Nein	Erläuterungen

² Bei Nichteinhaltung wird das Angebot ausgeschlossen.



	Beauftragt und abgeschlossen wurden Generalplanungsleistungen, mindestens umfassend: Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Tragwerksplanung, mindestens LPH 2 bis 6 nach § 51 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 und 3 sowie 5 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei den Leistungsbildern in den genannten LPH einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist	☐	☐	Detaillierte Angabe der Leistungsbilder und Leistungsphasen:
	Das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (je oder vergleichbar) einzuordnen	☐	☐	Honorarzone Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI (oder vergleichbar):
	Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020	☐	☐	Abschluss der Leistungen (Monat/Jahr): Letzte Abnahme von Bauleistungen (Monat/Jahr): Übergabe des Gebäudes an den Nutzer (Monat/Jahr):
	Das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 10,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar)	☐	☐	Baukosten in KG 300 und 400 (oder vergleichbar), je netto: KG 300: EUR KG 400: EUR
3.3	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vor-	☐	☐	Erläuterungen zum Objekt und der Funktion:



	stehender Ziffer 3.2 und betraf die Neuerrichtung eines Objektes mit einer dem zu errichtenden Gebäude vergleichbaren Funktion (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz).			
3.4	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach Ziffer 3.2 und die Umsetzung erfolgte in der BIM-Methode (mindestens BIM-Gesamtkoordination sowie BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens LPH 3, 5 und 8 HOAI - oder vergleichbare Leistungen).	☐	☐	Erläuterungen zur Umsetzung in BIM-Methode:
3.5	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vorstehender Ziffer 3.2 und es wurden die Ausführungsplanung mit den für die Ausführung notwendigen Einzelangaben als Grundlage für eine Generalunternehmer-Vergabe (GU-Vergabe) erstellt und eine GU-Vergabe vorbereitet.	☐	☐	Erläuterungen zu Ausführungsplanung und GU-Vergabe (freigestellt):
3.6	Das Referenzprojekt der jeweiligen Person erfüllte die Anforderungen nach vorstehender Ziffer 3.2 und wurde in Fertigteilbauweise, modularer Bauweise oder vergleichbarer vorgefertigter Bauweise geplant und realisiert.	☐	☐	Erläuterungen zur Bauweise:

Leiter Objektplanung Gebäude und Innenräume (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre Mindestanforderung: 4 Jahre ³

Leiter BIM-Management (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	

³ Bei Nichteinhaltung wird das Angebot ausgeschlossen.



Berufserfahrung	____ Jahre Mindestanforderung: 4 Jahre ⁴
-----------------	--

Leiter Objektplanung Freianlagen (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre

Leiter Tragwerksplanung (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre

Leiter Technische Ausrüstung HLS (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre

Leiter Technische Ausrüstung Elektro (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre

Leiter Inbetriebnahmemanagement (w/m/d)	
Vorname, Name	
Berufliche Qualifikation(en)	
Berufserfahrung	____ Jahre

⁴ Bei Nichteinhaltung wird das Angebot ausgeschlossen.



Die Personen für die genannten Positionen sind zwingend namentlich anzugeben. Bitte geben Sie jeweils nur eine einzige konkret benannte Person pro Position an. Gibt eine Bietergemeinschaft das Angebot ab, soll hinter der Angabe der jeweiligen Person jeweils vermerkt werden, bei welchem Bietergemeinschaftsmitglied die Person tätig ist.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, weitere Mitarbeitende nach Erfordernis des Projektes einzusetzen.

4. Unterauftragnehmer

Wir beabsichtigen, folgende Unterauftragnehmer einzusetzen (auszufüllen, wenn Unterauftragnehmer eingesetzt werden sollen, sonst ist keine Eintragung erforderlich):

Leistungsbereich (z.B. Leistungsbild)	Unterauftragnehmer



--	--

5. Präsentations- und Verhandlungstermin

- ☐ Den Termin zur Präsentation und Verhandlung am 14. oder 15.10.2026 haben wir notiert und werden daran teilnehmen. Wir haben auch zur Kenntnis genommen, dass auf Bieterwunsch keine Verschiebung des noch mitzuteilenden Präsentationstermins erfolgen kann.
- ☐ Der Termin zur Präsentation und Verhandlung soll mit einer Bieterpräsentation beginnen. Diese soll anhand von Folien, zum Beispiel in Form einer Power-Point-Präsentation o.ä., vorbereitet werden. Eine Druckversion der Präsentation fügen wir diesem Erstanteget wie gefordert bei.

6. Weiterer Angebotsinhalt

Unser Angebot umfasst ferner die nachstehend angegebenen Unterlagen:

- ☐
- ☐

Änderungen zum Vertragsentwurf des Planungsvertrages gewünscht:

- ☐ Ja, Änderungswünsche sind auf gesonderter Anlage dem Erstanteget beigefügt bzw. erläutert.
- ☐ Nein.

7. Bestätigung

Wir bestätigen ausdrücklich die Richtigkeit aller von uns gemachten Angaben. Dies bezieht sich auch auf Anlagen zum Angebot. Uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben den Ausschluss unseres Angebotes zur Folge haben können bzw. - je nach Erheblichkeit - zum Ausschluss führen.

8. Angebot abgebende Person

Die namentliche Bezeichnung der das Angebot abgebenden Person ist nachfolgend nur erforderlich, wenn diese Person von der im Vergabeportal angegebenen Person abweicht.

--